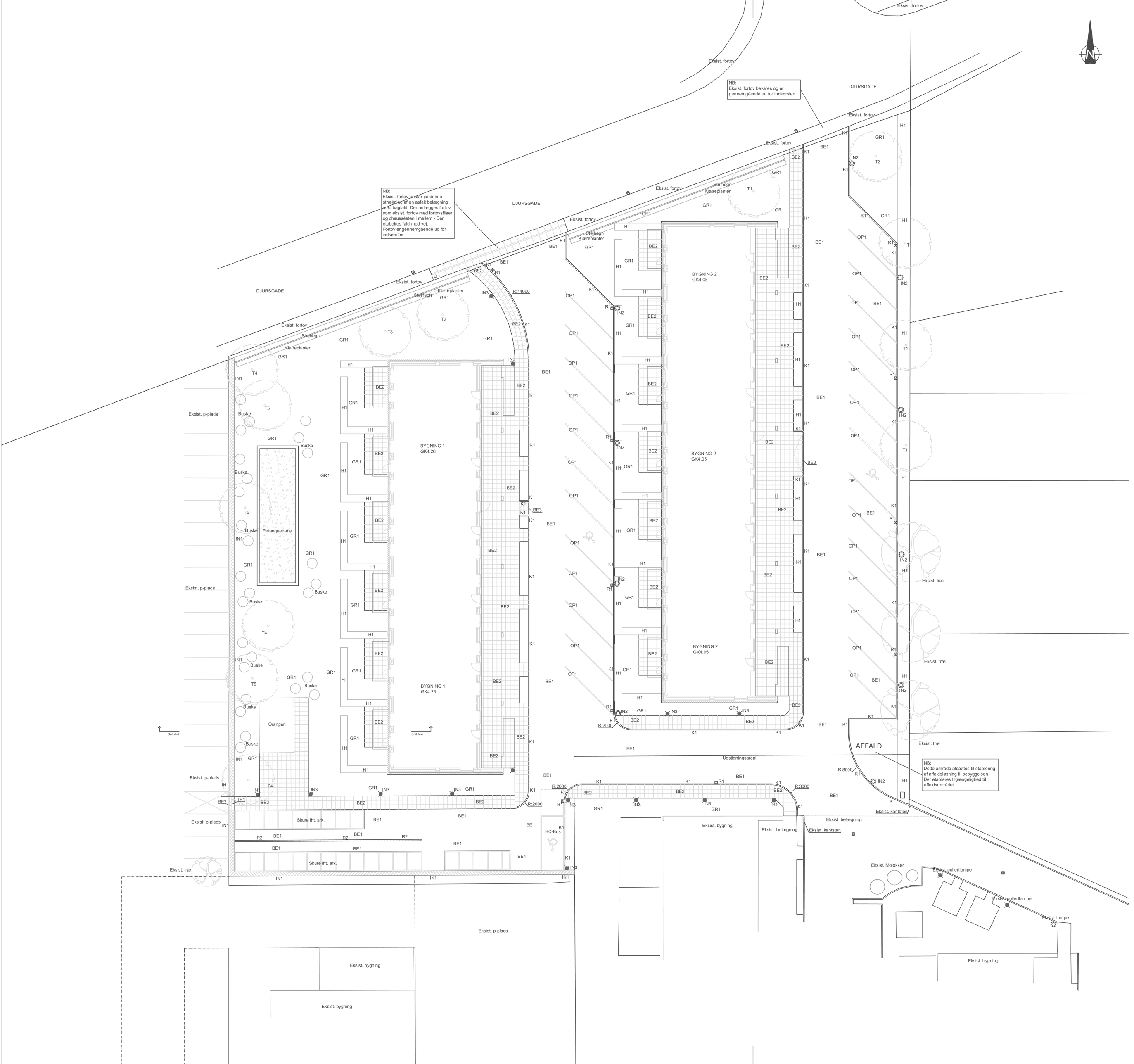


SIGNATURFORKLARING

	Skel
AS1	AS1 - Asfalt - 20 mm AB - 80 mm GAB
	OP1 - op stribning - Hvid vejmaling
	OP1 - op stribning - Hvid vejmaling
BE1	BE1 - Belægningssten - Som SF-Coloc fra IBF
	BE2 - Betonfliser - 500x500x60 mm - Grå Beton - Som Modul50 fra IBF
	BE3 - Brugte Chaussésten
	BE4 - Brugte Brosten
	BE5 - Betonfliser - 300x300x60 mm - Grå Beton - Som Modul30 fra IBF
	TR1 - Trappetrin - 300x600x300 mm - Grå beton - Som Albertslundelementer fra IBF
	K1 - Kantsten - 90/120x300x1000 mm - Gråbeton - Som Fortovskantsten fra IBF
	IN1 - Stengabion - Galfanbelægning - H:1000 mm - B:500 mm - Maskestr.:100x100 mm - Stenfraktion: 100-200 mm - Stenfraktion/rund: 100-200 mm - Som Monotec Gabioner og støttemure fra Byggros
	IN2 - Lampe - Der anvendes samme type som ved GD3 - etapen, der ligge lige syd for denne bebyggelse
	IN3 - Pullertlampe - Der anvendes samme type som ved GD3 - etapen, der ligge lige syd for denne bebyggelse
	R1 - Rist iht. ing.
	R2 - Linjeafvanding iht. ing.

PLANTELISTE:	Latinsk navn	Dansk navn	Str./afstand
GR1	GR1 - Græs - Masterline Prodana fra DLF		
	H1 - Fagus sylvatica	Bøgehæk	50-80 Hækkvalitet / 4 stk. pr. lbm Plantes i flere rækker forskudt / 300 mm ml. rækker
	T1 - Betula pubescens	Dunbirk	Fl.stm. 300-350 mTk - Opb. til 2 stk stokke - vandingspose
	T2 - Quercus robur	Alm. eg	H14-16 mTk - Opb. til 2 stk stokke - vandingspose
	T3 - Pinus sylvestris	Skovfyr	200-250 mk - Opb. til 2 stk stokke - vandingspose
	T4 - Acer platanoides "Cleveland"	Spidsløn	H14-16 mTk - Opb. til 2 stk stokke - vandingspose
	T5 - Prunus padus "Select"	Hæg	H14-16 mTk - Opb. til 2 stk stokke - vandingspose

Grundareal:

Samlet grundareal	4.937 m2

Bebyggelses:

Bruttoetageareal	2.279 m2
Bebyggelsesprocent	46,1 %

Opholdsarealer:

Fælles i terræn	933 m2
Private i terræn	753 m2
Altaner	102 m2
Opholdsarealer i alt	1.788 m2

Krav jf. lokalplan - 5% af boligetageareelet 114 m2
Kravet om opholdsarealer er således overholdt

Til udregning af udendørs opholdsarealer er følgende ikke medtaget:
- Bygninger og skure
- Køreveje og parkering
- Stier og fortov
- Kantzoner og restarealer

Til udregning af udendørs opholdsarealer er følgende medtaget:
- Fælles opholdsarealer
- Private haver og ophold

Altaner

P-pladser:

P-pladser i terræn - Heraf 3 stk. handicappladser	27 stk.

FORELØBIGT TRYK !!!
DATO: 26.10.2026

Vignette

LS1 LS2

Evt. snit vignette

Tag
1. Sal
Stueplan

NOTE: Mål angives i mm - Koter angives i m

Tegn. nr. : GD4_K02_LS0_H10_ES0_N000 Rev. : -

Bygherre: **Boligselskabet B45**

Projektadresse : Djursgade 8500 Grenaa

○	Arkitekt :	P+P arkitekter - pplusp.dk
●	Landskabsarkitekt	Terra Nova Landskab - terranovalandskab.dk
○	Ingeniør :	Strukturel rådgivende ingeniører - strukturei.dk
○	Totalentreprenø	Rasmus Jakobsen - rjakobsen.dk Allermann Rådgivning - allermannraad.dk

Rev.	Rev. dato	Revisonen omfatter
-	-	-

AFD. 46 GD etape 4

Emne :	**Situationsplan**	Tegn. nr. :	**GD4_K02_LS0_H10_ES0_N000**	Rev. :	-
Projektnr. :	1857.25	Udf. :	HC	Dato :	24.04.2026
Fase :	Udførelsesprojekt	Kontr. :	MJ	Rev. dato :	xx.xx.20xx
Mål :	1 : 200	Godk. :	MJ	Format :	594x630