

Serviceleder med ambitioner søges til B45

Har du lyst til at arbejde i et boligselskab, hvor der er stor udvikling, beslutningsvejen er kort og humøret er højt?

Kan du se dig selv optimere vedligeholdelse og drift af ejendomme, vil du samtidig være med til at sikre en god service for vores beboere og har du ambitioner om at overtage rollen som driftschef inden for en årrække, så glæder vi os til at modtage din ansøgning.

Dine primære ansvarsområder er følgende:

- Fuld ansvar for arbejdsfordeling og daglig ledelse af 11 servicemedarbejdere.
- Bidrage til og opfølgning af PPV-planer (planlagt og periodisk vedligeholdelse).
- Indhentning af tilbud i forbindelse med arbejder i afdelingerne.
- Sikre at sikkerhed og arbejdsmiljø varetages efter gældende lovgivning.

Dine kvalifikationer og personprofil

Du er struktureret, initiativrig, god til at kommunikere og har humoristisk sans.

Du er samtidig løsningsorienteret og sætter en ære i at nå de fælles mål.

Din positive og effektive tilgang til opgaverne gør, at du ser løsninger frem for begrænsninger.

Du brænder for at give vores beboere den bedste service og samtidig gøre tingene smartere ved at udnytte vores it-systemer og den digitale kommunikation optimalt.

Du har en bred viden om alle fag inden for ejendomsdrift og er god til at gennemskue problemstillinger, herunder bakke dine medarbejdere op i fejlfinding, uanset om der er problemer med afløb, fejl i ventilationsanlæg, hvis elevatoren driller m.v.

Du er en person, som lever og trives i en dynamisk organisation, der er i konstant bevægelse.

Løn og ansættelsesforhold

Vi tilbyder en konkurrencedygtig løn og pensionsordning med indbygget sundhedsforsikring samt flere personalegoder. Du får mulighed for såvel faglig som personlig videreudvikling.

Stillingen er en fast stilling på fuld tid. Du skal have kørekort og en ren straffe- og børneattest.

Hvem er vi

I B45 arbejder vi hele tiden på at være et skridt foran og planlægge opgaverne, så selskabets ca. 1.500 lejemål altid fremstår pæne og velvedligeholdte.

B45 er inde i en rivende udvikling og har gennem de sidste år renoveret en stor del af boligmassen samt opført 170 nye boliger. Vi forventer at opføre yderligere ca. 100 boliger over de næste år.

Vi arbejder hele tiden på at løse opgaverne nemmere og smartere end vi gjorde i går.

Du vil opleve en meget flad organisation, hvor alle arbejder sammen og alle hjælper til, hvis der er travlt.

Vi har en størrelse, der gør, at vi har et rigtig godt og bredt overblik over selskabet, kender vores beboere og dermed kan yde den service, der skal til for at sikre selskabet i fremtiden.

Du vil opleve, at vi har tiden, evnerne og økonomien til at udføre opgaverne rigtigt og følge dem helt til dørs.

Vores nuværende driftschef vil hovedsageligt arbejde med nye projekter og forretningsudvikling fremover, men vil samtidig være din sparringspartner og sikre, at du bliver guidet godt ind i dit nye job.

Spørgsmål til stillingen?

Har du spørgsmål til stillingen, kan du kontakte driftschef Bjarne B. Pedersen på telefon 2041 0696 eller direktør Anders Lisvad på telefon 2346 5230.

Din ansøgning

Send din ansøgning på mail til: job@b45.dk. Stillingen ønskes besat hurtigst muligt. Vi indkalder løbende til samtaler og deadline for ansøgning er den 30. juli 2022.



B45
Engdalen 2,
8500 Grenaa
www.b45.dk

Boligselskabet administrerer og bygger boliger. Boligselskabet administrerer ca. 1.500 lejemål i Norddjurs og Syddjurs Kommune. Der lægges vægt på rettidig omhu, gode personaleforhold med mulighed for efteruddannelse. Der er 20 ansatte, heraf 8 ansatte i administrationen og 12 i serviceafdelingen.