



  
**B45**

**ÅBYEN 49-51**  
**B45 UDLEJNING**

# ÅBYEN 49-51, ETAPE III

I det attraktive boligområde i bydelen Åbyen i Grenaa opføres 2 nye bygninger med 34 lejeboliger.

Forventet indflytning den 1. oktober 2025.

Boligerne er opført som 2-3 rums boliger, på mellem 76 og 95 kvadratmeter.

Forventet husleje fra 6.800 til ca. 8.100 kroner ekskl. forbrug.

I Åbyen 51 må der holdes 1 lille hund, med max. skulderhøjde på 45 cm.

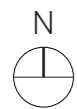
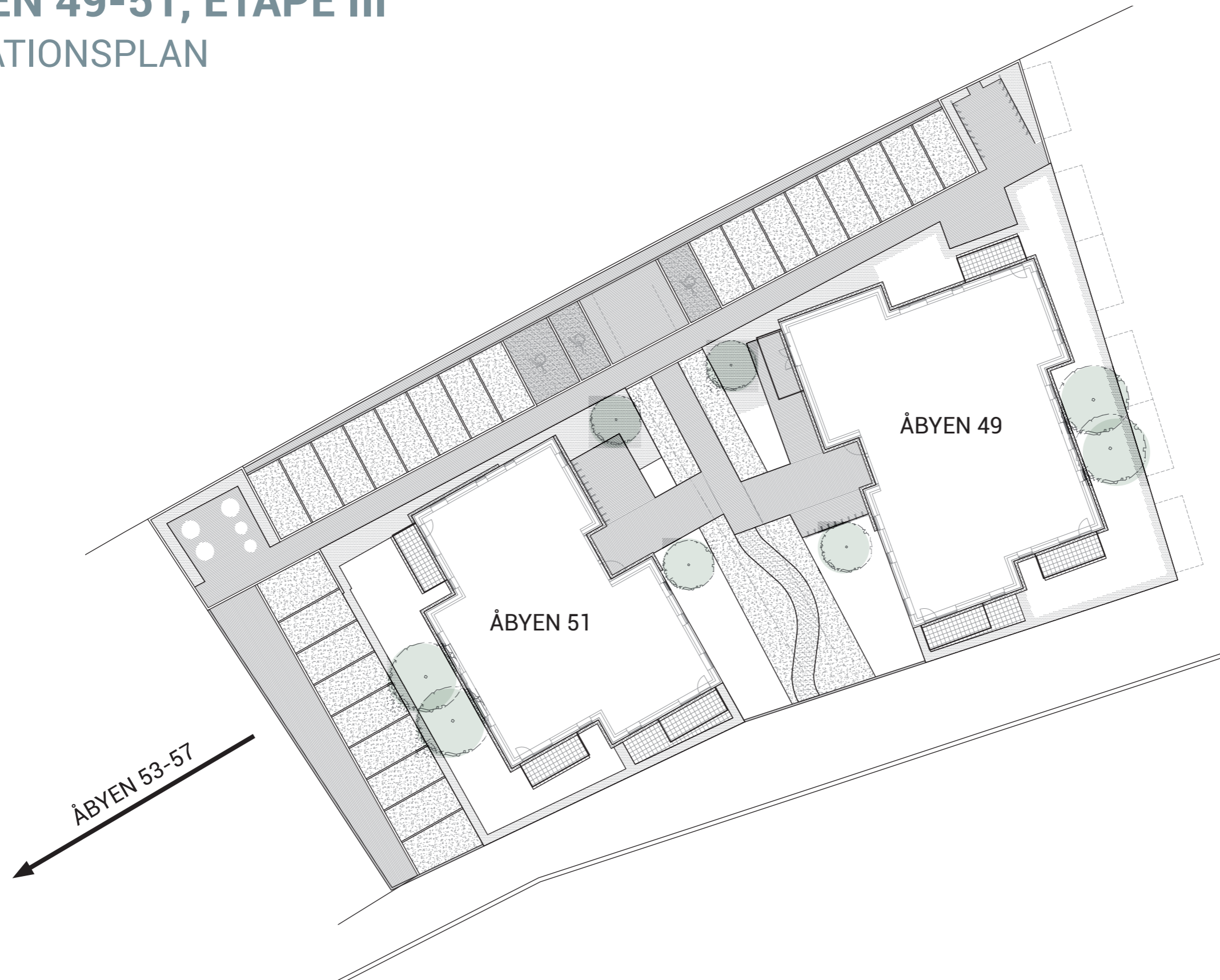
I forbindelse med de nye boliger opføres også tilhørende attraktive udearealer, samt parkering tæt ved bygningerne.

Der er opført et fælleshus, samt 2 gæsteværelser som beboere i afdelingen kan leje.



# ÅBYEN 49-51, ETAPE III

## SITUATIONSPLAN



FIGUR 1 // SITUATIONSPLAN // SKALA 1:300  
Planen er vejledende.



# ÅBYEN 49, ETAPE III

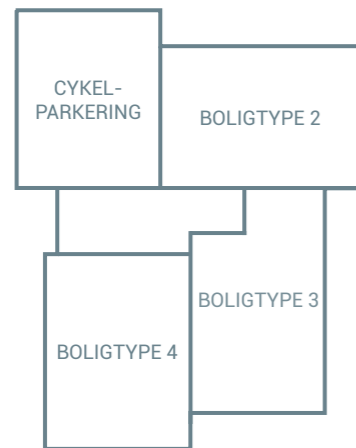
## STUEPLAN

CYKELPARKERING

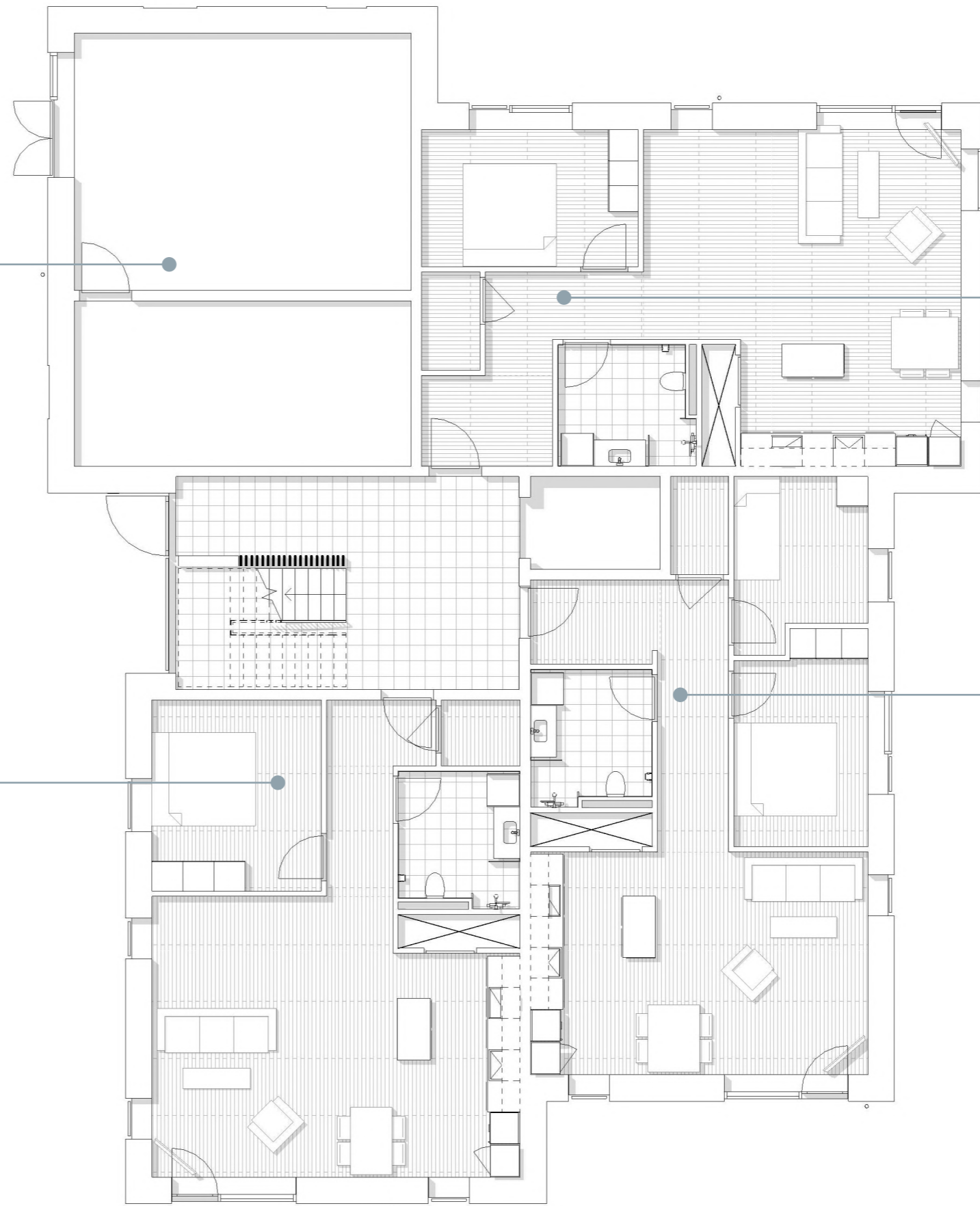
ÅBYEN 49 - LEJLIGHED 2

ÅBYEN 49 - LEJLIGHED 3

ÅBYEN 49 - LEJLIGHED 4



FIGUR 2 // BYGNING 2 - STUEPLAN // SKALA 1:100



# ÅBYEN 49, ETAPE III

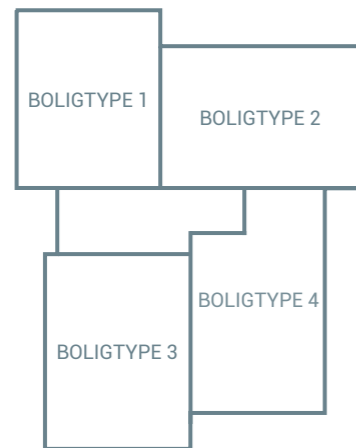
## 1. SAL - 4. SAL

ÅBYEN 49 - LEJLIGHED 1

ÅBYEN 49 - LEJLIGHED 2

ÅBYEN 49 - LEJLIGHED 3

ÅBYEN 49 - LEJLIGHED 4



FIGUR 3 // BYGNING 2 - 1. SAL-4. SAL // SKALA 1:100



# ÅBYEN 49, ETAPE III

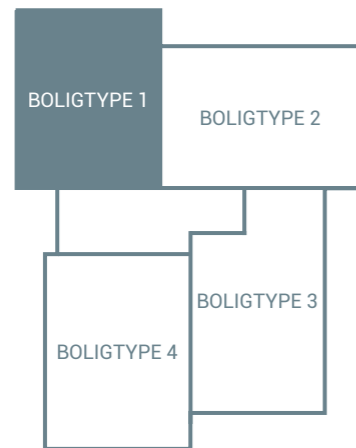
## LEJLIGHED 1

2 VÆRELSER - 75 m<sup>2</sup>

Større badeværelser

Depot i lejlighed

Privat altan eller terrasse



FIGUR 4 // BYGNING 1 - BOLIGTYPE G // SKALA 1:50

# ÅBYEN 49, ETAPE III

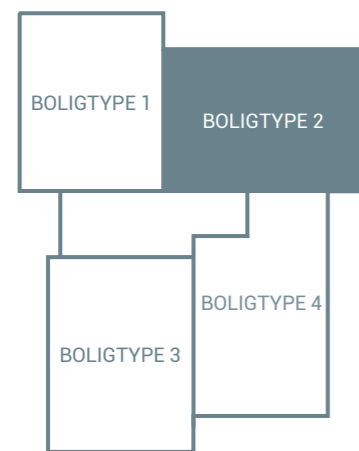
## LEJLIGHED 2

2 VÆRELSE - 89 m<sup>2</sup>

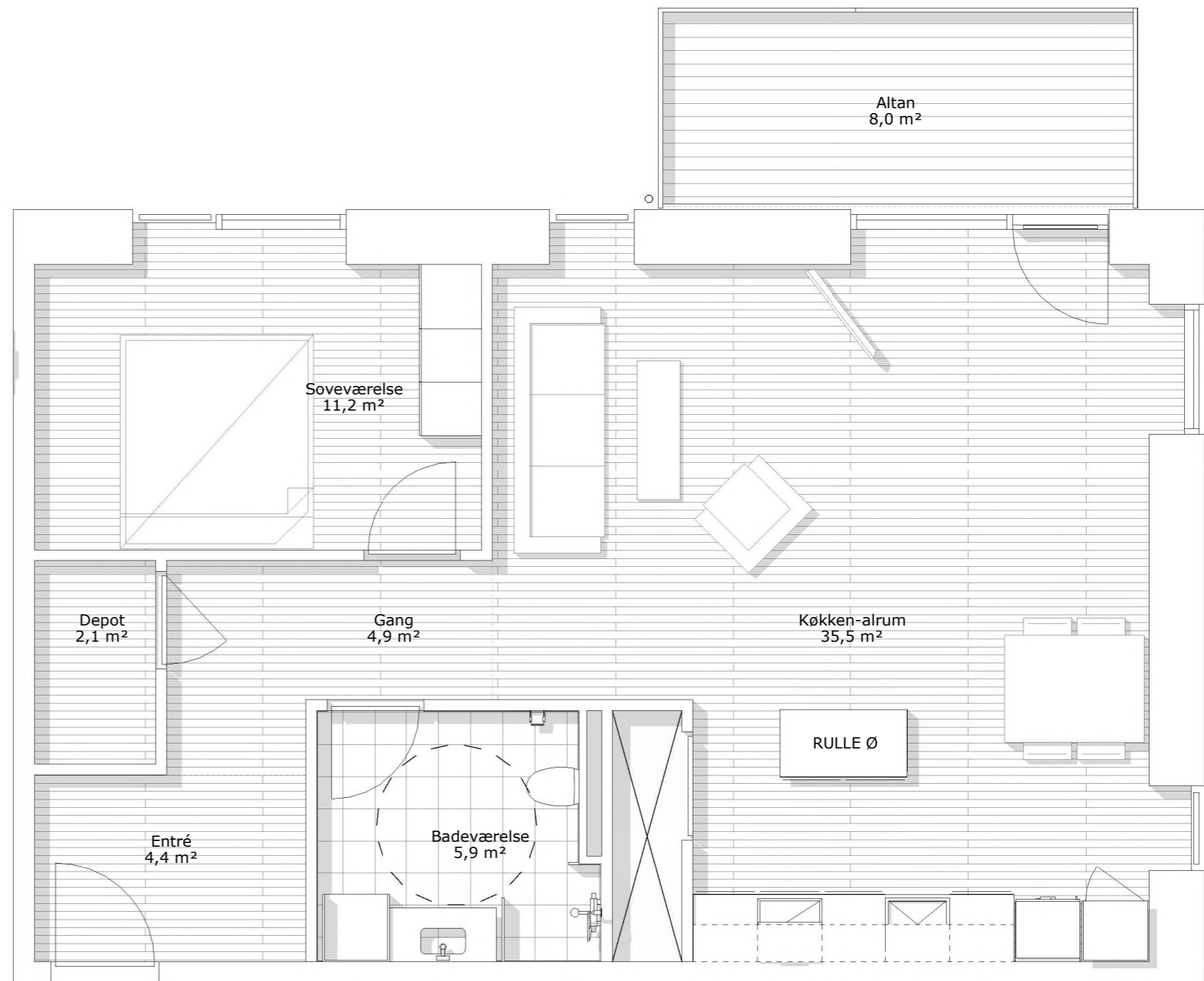
Større badeværelser

Depot i lejlighed

Privat altan eller terrasse



FIGUR 5 // BYGNING 1 - BOLIGTYPE D // SKALA 1:50





# ÅBYEN 49, ETAPE III

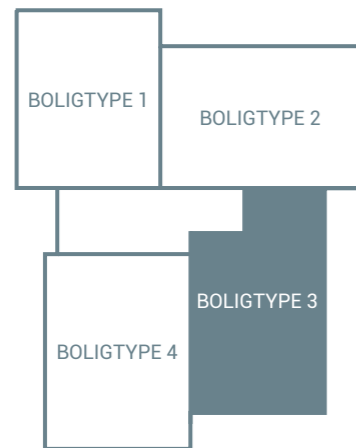
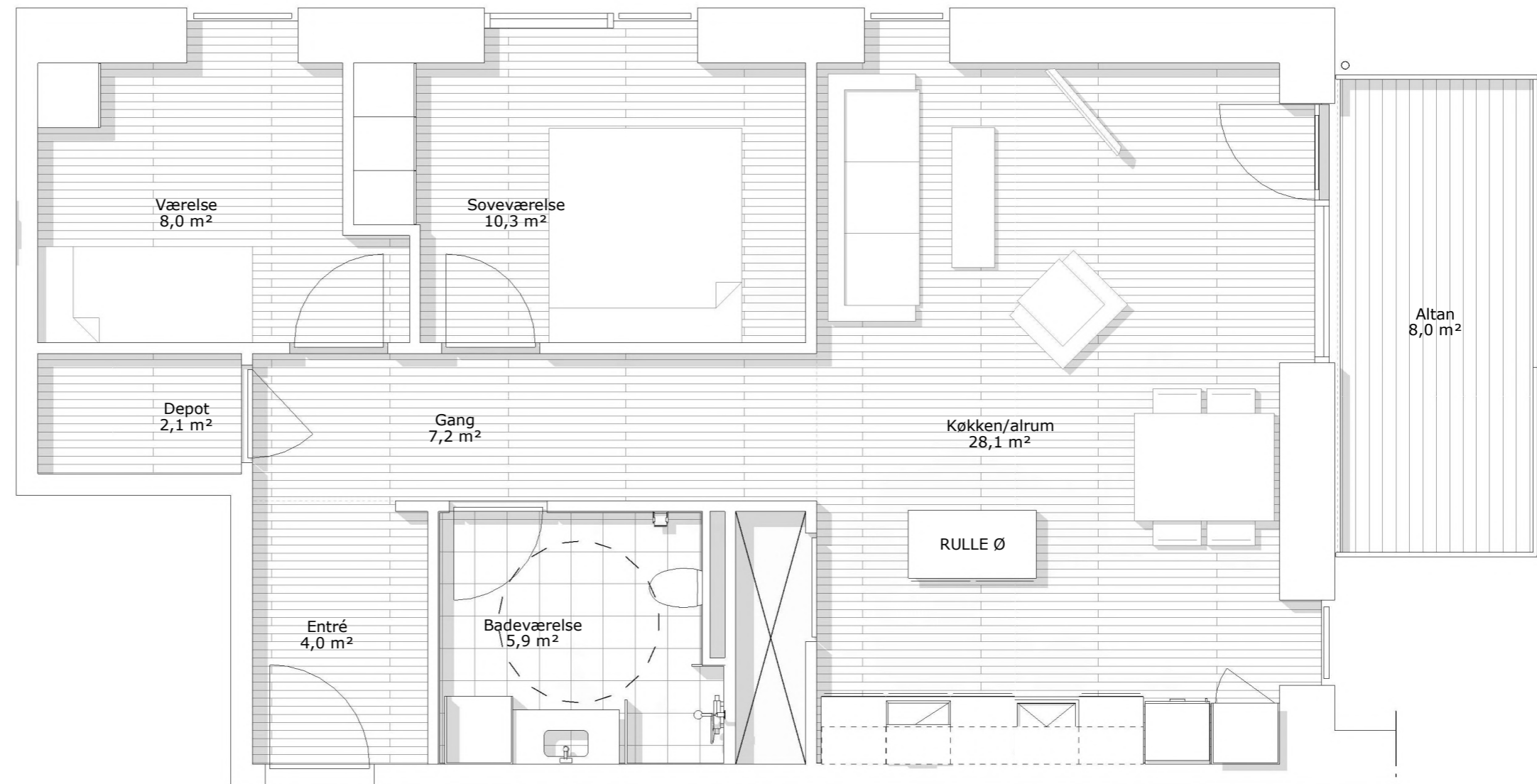
## LEJLIGHED 3

3 VÆRELSER - 91 m<sup>2</sup>

Større badeværelser

Depot i lejlighed

Privat altan eller terrasse



FIGUR 6 // BYGNING 1 - BOLIGTYPE E // SKALA 1:50

# ÅBYEN 49, ETAPE III

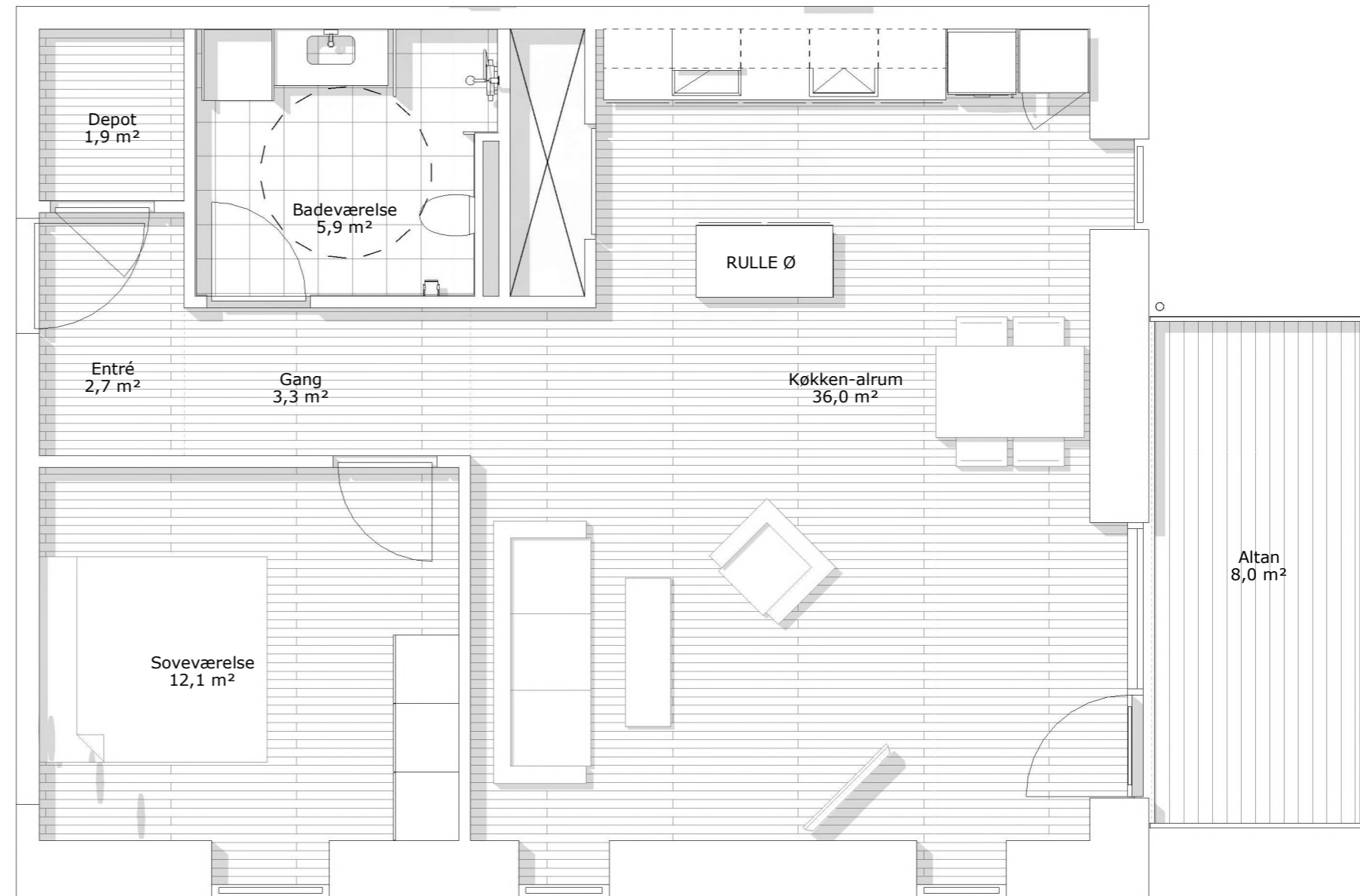
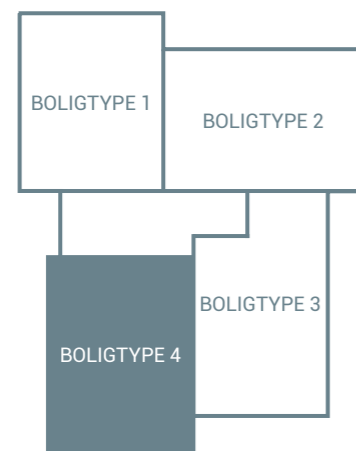
## LEJLIGHED 4

2 VÆRELSER - 87 m<sup>2</sup>

Større badeværelser

Depot i lejlighed

Privat altan eller terrasse

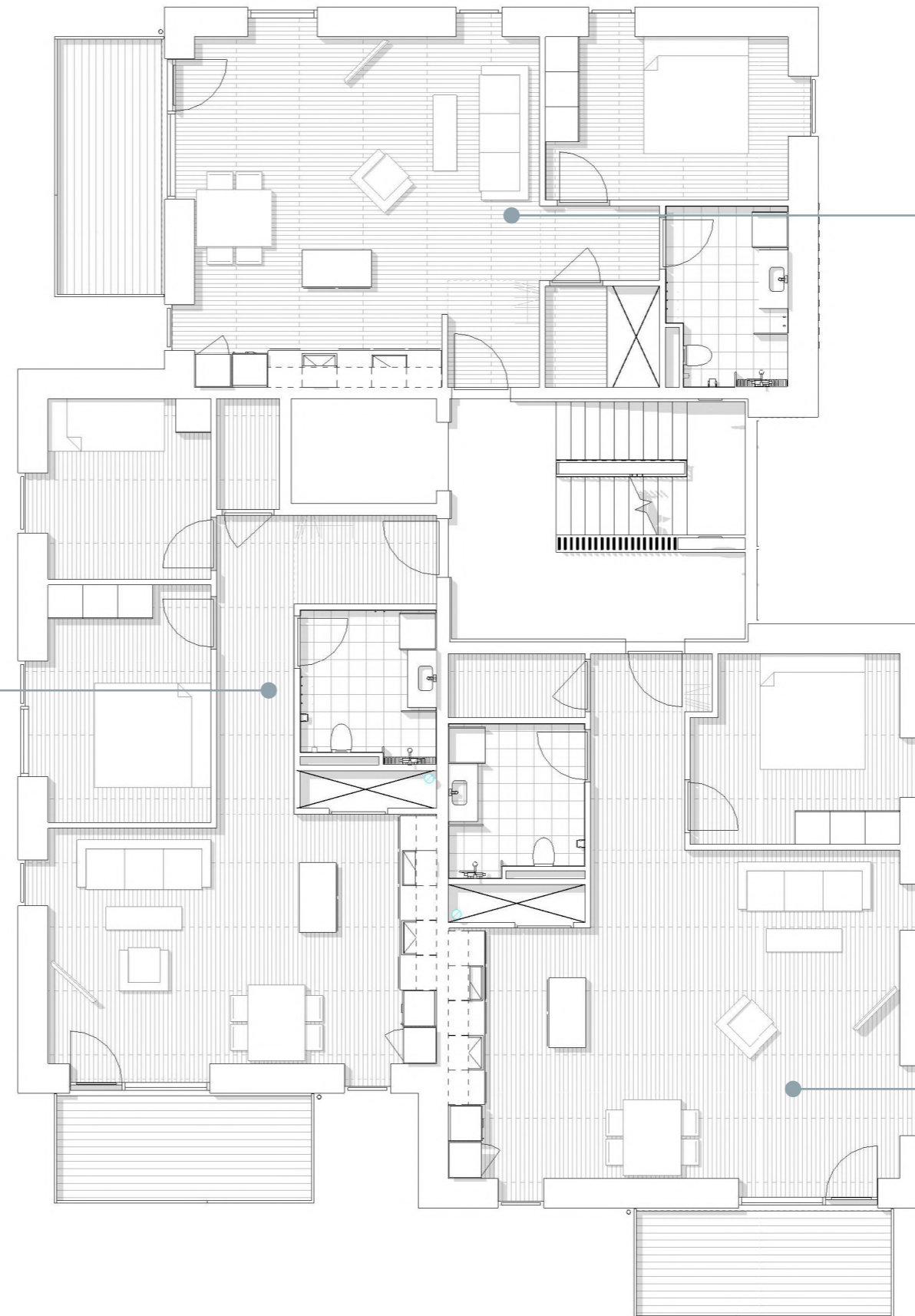


FIGUR 7 // BYGNING 1 - BOLIGTYPE F // SKALA 1:50



# ÅBYEN 51, ETAPE III

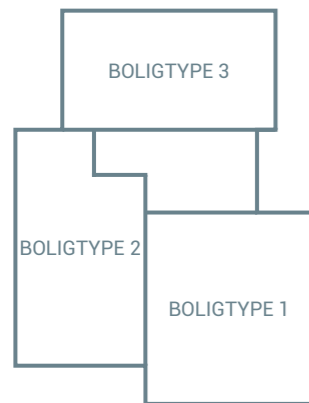
## STUEPLAN - 4. SAL



ÅBYEN 51 - LEJLIGHED 3

ÅBYEN 51 - LEJLIGHED 2

ÅBYEN 51 - LEJLIGHED 1



FIGUR 8 // BYGNING 1 - STUEPLAN-4.SAL // SKALA 1:100

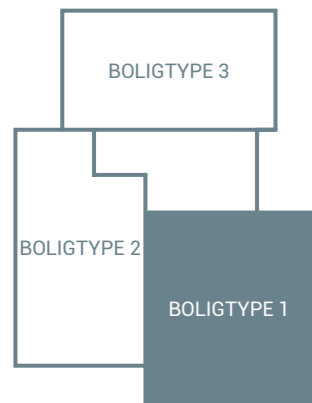
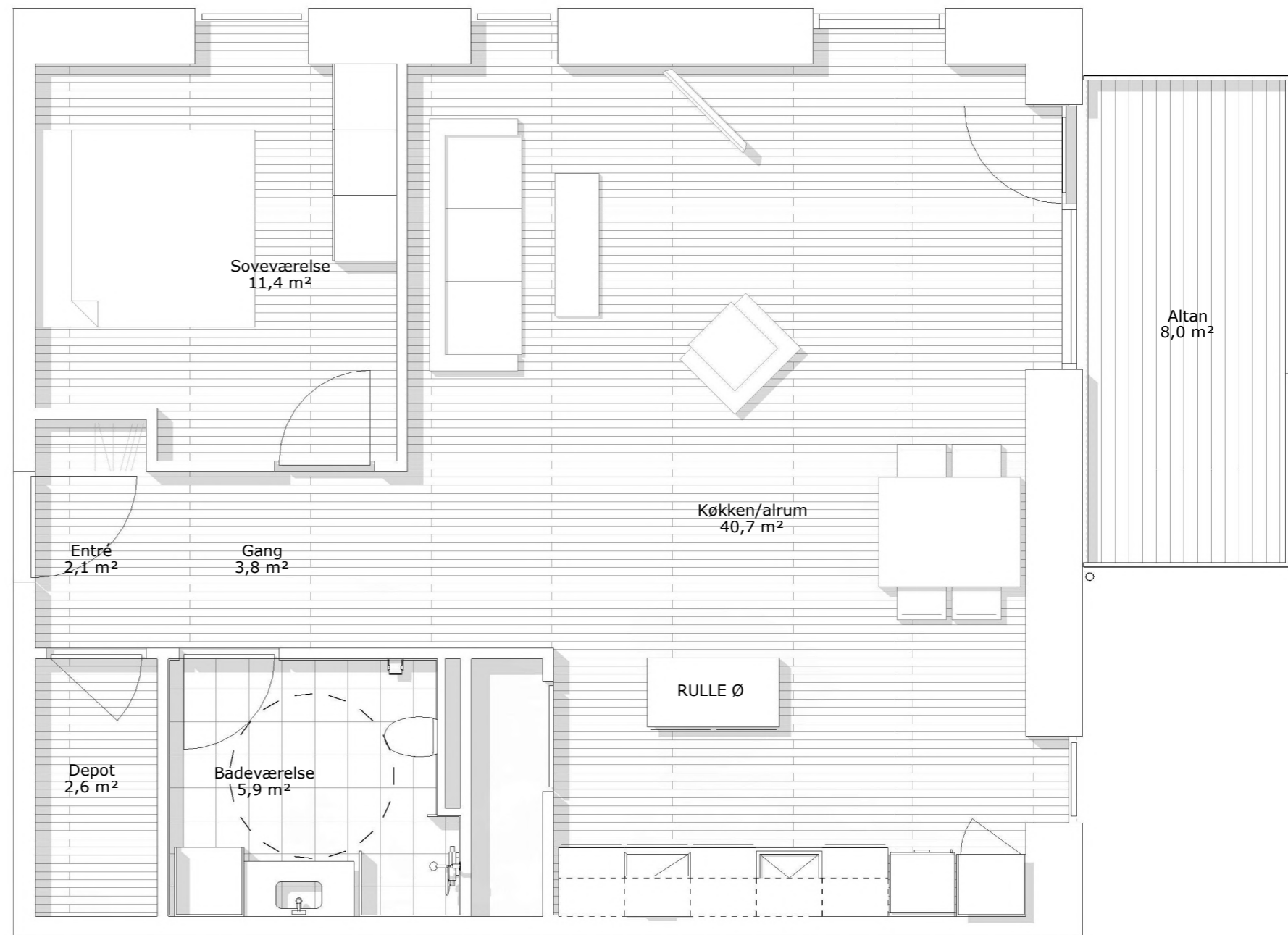
# ÅBYEN 51, ETAPE III

## LEJLIGHED 1

2 VÆRELSER - 93 m<sup>2</sup>

Depot i lejlighed

Privat altan eller terrasse



FIGUR 9 // BYGNING 1 - BOLIGTYPE B // SKALA 1:50

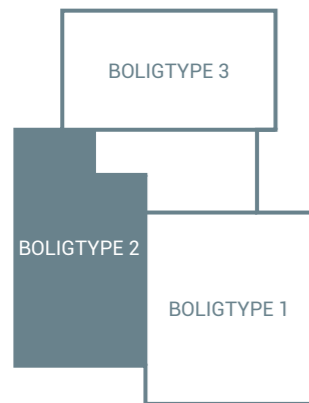
# ÅBYEN 51, ETAPE III

## LEJLIGHED 2

3 VÆRELSER - 94 m<sup>2</sup>

Depot i lejlighed

Privat altan eller terrasse



FIGUR 10 // BYGNING 1 - BOLIGTYPE C // SKALA 1:50

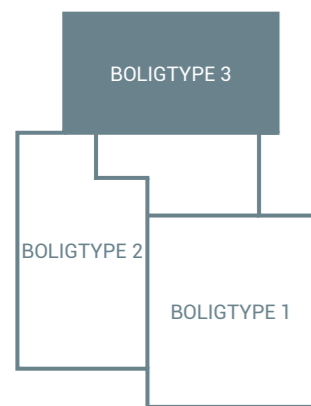
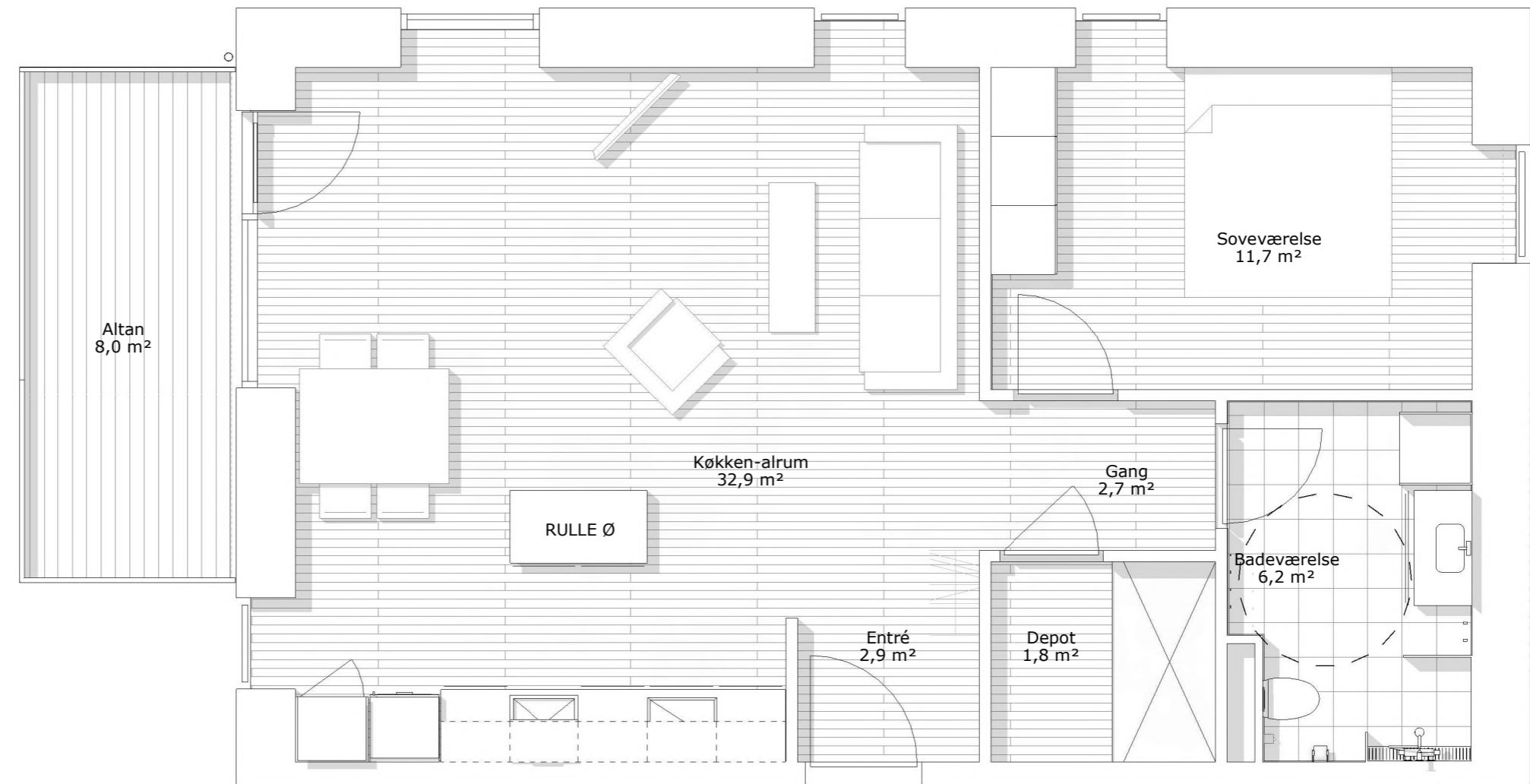
# ÅBYEN 51, ETAPE III

## LEJLIGHED 3

2 VÆRELSER - 86 m<sup>2</sup>

Depot i lejlighed

Privat altan eller terrasse



FIGUR 11 // BYGNING 1 - BOLIGTYPE A // SKALA 1:50