



Borgmester Jan Petersen og hovedbestyrelsesformand Irene Sørensen tager første spadestik til 32 nye familieboliger på GD grunden

Nye senioregnede familieboliger på GD grunden

Formand for hovedbestyrelsen i B45, Irene Sørensen, har sammen med borgmester i Norddjurs Kommune, Jan Petersen, taget det første spadestik til 32 nye familieboliger på GD grunden.

„I B45 er vi glade for, at vi fortsat kan være med til at forskønne denne grund. Vi kan se fra de to tidligere byggerier, at der bliver fulgt godt med fra mange af byens borgere,“ sagde Irene Sørensen indledningsvis om projektet, der

er tredje etape på grunden, hvor Grenaa Dampværeris omfattende fabriksanlæg tidligere lå. Den store interesse kan blandt andet måles på, at der allerede er skrevet 150 ansøgere op på ventelisten, og vi vil inden længe opstarte endelig udlejning til de interesserede.

Indflytning ved juletid

Byggeriet kommer til at omfatte 32 moderne familieboliger, 28 med 3 værelser og 4 med 2 værelser.

Udvendigt vil byggeriet komme til at minde om de gamle fabriks-vævehaller, så hele bygningsmassen på GD grunden kommer til at fremstå i samme stil. Det er Arkikon, der har tegnet boligerne, Kuben der er byggerådgiver, og Jorton der er totalentreprenør. Det forventes at byggeriet er klar til indflytning i løbet af december 2018 og januar 2019.



Gevinst at samle afdelinger

Efter sidste års vedtagelse blandt beboerne og repræsentantskabet er en række afdelinger blevet delt og slået sammen. „Det giver rigtig god mening at samle mindre afdelinger,“ forklarer direktør i B45 Anders Lisvad. „Det letter administrationen, og de enkelte afdelinger får mere for pengene,“ siger han og påpeger, at for eksempel udgifterne til at få revideret regnskaberne bliver lavere. „Selv om tre små afdelinger slås sammen, er revisoromkostningerne for den nye og større afdeling stort set den samme som for hver af de tidligere tre.“

Den udvikling er helt i tråd med tendensen i de fleste andre almennyttige boligselskaber landet over. Der er også forslag om yderligere ændringer i flere afdelinger på dette års repræsentantskabsmøde den 29. november 2017.

Nye sammenlagte afdelinger pr. 1. juli 2017

Afdeling 5, Anholt

Samling af alle tre afdelinger på Anholt. De hed tidligere afdeling 5, 16 og del af 26.

Afdeling 26, Ålsrode

Fortsætter uden bebyggelsen på Anholt.

Afdeling 11, De Lichtenbergs Vej

Samling af afdelingerne 11 og 28, De Lichtenbergs Vej.

Forslag om sammenlægninger pr. 1. juli 2018

Afdeling 33, Skolestræde/Lillegade
Samling af afdeling 17, Skolestræde og afdeling 33, Lillegade.

Afdeling 43, Østerbrogade
Sammenlægning af afdeling 43, Østerbrogade 71 med ungdomsboligerne på Østerbrogade 67D (fra afdeling 44).

Afdeling 44, Østerbrogade
Opsplitning af afdeling 44, Østerbrogade. De seks familieboliger opsplittes fra de 36 ungdomsboliger, og bliver slået sammen med de nye familieboliger, der er ved at blive opført.

Når klimaet viser tænder

Flere af boligselskabets afdelinger er i løbet af de seneste år blevet klimasikret for bedre at kunne modstå vandindtrængen. Især lavt beliggende ejendomme med kældre har været udsatte for pludselig belastning med vandmasser.

„Det er heldigvis kun få steder, vi har haft problemer,“ fortæller driftschef Bjarne Bøhl Pedersen. „Men når først skaden er sket, er det til gengæld yderst bekosteligt og til stor gene for beboerne.“ Driftschefen fortæller, at de nye tiltag tager højde for to forskellige scenarier.

Stormflod på Åboulevarden

„For tre år siden oplevede vi en voldsom stormflod på grund af kraftigt stigende vandstand i Gren-

aaen,“ forklarer han. „Hele områder blev sat under vand, og det fossede simpelthen gennem dørene, så kældrene blev sat under vand.“ Forsikringsselskabets regning lød dengang på 600.000 kr. I dag er der lavet en teknisk løsning, hvor kloakkerne blokeres for tilbageløb og kælderdørene tætnes i akutte situationer. „Vi har lavet en beredskabsplan for stormflod. Det virker, fordi vi får et forvarsel i rimelig god tid. Vores tekniske løsning er designet, så den nemt kan holde stand indtil vandet synker igen, typisk efter fire timer.“ Beredskabet blev senest aktiveret sidst i oktober måned, men vandstanden stoppede 20 cm. før det blev alvor. Også bebyggelserne på Ådiget og N. P. Josiassens Vej er blevet sikret på forskellig vis, blandt andet med alarmer og pumpebrønde.

Skybrud på Fasanvej

Bebyggelserne på Fasanvej er lavt

beliggende og har haft problemer med fugtige kældre og vand i haverne. „En fugtig undergrund på grund af høj grundvandsstand kombineret med kraftige regnskyl har været en dårlig cocktail, der har skabt akutte oversvømmelser og vandskader,“ konstaterer Bjarne.

„Vi har i et samarbejde med Aqua Djurs lagt kloakkerne om, så spildevand og regnvand adskilles, ligesom kloakkerne er blevet sikret mod tilbageløb.“ Derudover er grundene blevet drænet, så vandet ledes væk fra bebyggelserne.

„Arbejdet er blevet lavet i løbet af sommeren og udgør første fase, og med de gode erfaringer vi har med resultatet, regner vi med at afslutte med fase to til sommer.“ Bjarne vurderer, at man med nutidens øjne ikke ville have bygget huse med kældre i så fugtigt et område. „I dag har kældrene også skiftet status fra opbevaring af kul og koks til at være en aktiv del af beboelsen

med fx badeværelser. Derfor er det nødvendigt at sikre lokalerne bedst muligt mod fugt.“

Svømmende ænder i haven

Tove Iversen har boet på Fasanvej siden 1991, og hun er glad for at være blandt de første, hvis matrikel er blevet klimasikret. „For fem år siden var vi hårdt ramt. Jeg havde en hel sø med ænder i haven,“ husker hun og tilføjer, at nogle af de andre i bebyggelsen var hårdere ramt. „Jeg har lagt fliser i kælderen og har gulvarme, så det hjælper til med at holde den tør.“

„Vi kan ikke se effekten helt endnu, men jeg kan mærke, at min have er blevet mindre fugtig.“ Og så har hun store roser til de, der udførte arbejdet: „Det gik rigtig fint og de var knalddygtige. De gravede alle mine fine gamle roser op og genplantede dem, da de var færdige. Og de overlevede allesammen.“

Systematisk vedligehold

Med de konkrete tiltag mener Bjarne, at B45 er godt klædt på til at imødekomme klimaudfordringerne, som vi har set dem indtil nu. „Mange steder kan vi se, at grundvandspejlet er steget, og det giver nogle gange lidt problemer for især lavt liggende bygningsdele,“ mener han. „Det gør det nødvendigt at kontrollere kloakkerne, og derfor laver vi forebyggende vedligeholdelse ved at rense de mest kritiske brønde og ledningsnet efter en fast plan,“ slutter han.

*Øverst tv.: Tove Iversens have efter skybrud. Nu er der etableret en løsning, hvor regn- og kloakvand adskilles.
Øvrige: Resultatet af stormflod ved Åboulevarden inden de nye tekniske løsninger og etablering af beredskabsplanen.*



Tove Iversen





Kaj Jensen

Jeg har altid sagt min mening

Det der alene skulle handle om formandsmøderne i B45 kom helt af sig selv til også at blive en historie om en vedholdende og energisk formand for afdelingen i Posthaven. Og når man snart runder de 90, er der masser af klogskab og røverhistorier at dele ud af.

„Kom og sid ned, rundstykkerne er fra Posthaven,“ er det første, der møder os, da vi besøger Kaj Jensen. Skarp i replikken og med glimt i øjet tager den ene historie hurtigt den næste, for Kaj har altid været en aktiv mand, der, med hjertet på det rette sted, har stukket snuden frem, når han mente det nødvendigt.

„Det har da givet nogle knubs engang imellem,“ husker Kaj, der voksede op på landet i en arbejderfamilie med mange børn. „Jeg var barn før krigen og ung under den, så vi lærte at passe på demokratiet og på os selv.“ Det gav ham en helt naturlig tilknytning til det politiske liv og en interesse i at være med til at præge samfundet. „På en måde går mange ting alt for let i dag, og det gør det nogle gange lidt svært, at få folk til at stille op til bestyrelserne,“ mener han. Selv har han været aktiv i bestyrelser i mange år, og har også i en periode siddet i B45 hovedbestyrelse. „Jeg har nok lidt svært ved at sige nej, og hjælper gerne.“ Han hjælper i dag også som frivillig i Posthaven og i Venneforeningen.

Formandsmøderne

En gang om året samles alle besty-

relsesformændene i boligselskabet. „Vi snakker sammen om, hvad vi hver især gør rundt om i afdelingerne og orienteres om, hvad der sker i B45.“ Så Kaj syntes bestemt, det er en god idé med møderne. „Det er ikke altid, jeg synes om de nye ting, men du skal være ordentlig, selv om du er ved at blive gammel. Så kan jeg altid sige, at jeg ikke har hørt alt, hvad der blev sagt, og derfor ikke har noget bedre bud,“ smiler han.

Posthaverne

Til mange af Posthavens 45 boliger hører der en lille have, som beboerne selv skal vedligeholde. „Mange her er visiteret og ikke i stand til selv at holde dem, selv om de er små,“ fortæller Kaj, der sammen med to andre bestyrelsesmedlemmer tog rundt og talte med alle beboerne. „Vi fandt en rigtig god løsning, hvor næsten alle får fliser i stedet for græs, og så selv kan vælge at sætte krukke med planter. „De, der ikke får det lavet, skal garantere, at de selv kan holde haven.“

Kaj fortæller også, at afdelingen har en god og sund økonomi. „Jeg er nok lidt sparsommelig, for det lærte jeg i min barndom.“

Selskabslokaler

– Nu muligt at leje tre store lokaler

Lej selskabslokaler rundt i boligselskabet til din næste »kom-sammen«

Alle kan leje følgende fire lokaler, uanset om man er beboer hos B45 eller bor udenfor boligselskabet: Engdalen 2, Bærhaven 67, Kaj Munks Vej 79 og Solvangs Allé 76.

Engdalen 2

Booking sker ved henvendelse til B45 på tlf.: 87 58 10 00
Der er plads til ca. 70 personer og med et stort industrikøkken. Leje pr. døgn for beboere kr. 700.

Bærhaven 67

Booking sker ved henvendelse til Irene Nielsen på tlf.: 22 34 79 06
Der er plads til ca. 60 personer og med god køkkenplads. Leje pr. døgn kr. 1.100. Beboere i afdelingen kan leje lokalet til en billigere leje.



Kaj Munks Vej 79

Booking sker ved henvendelse til Joan Borroe på tlf.: 50 26 96 72 fra kl. 16.30.
Der er plads til ca. 60 personer og med et lille køkken. Leje pr. døgn kr. 1.200. Beboere i afdelingen kan leje lokalet til en billigere leje.

Solvangs Allé 76

Booking sker ved henvendelse til Lilian Nielsen på tlf.: 24 75 70 87.
Der er plads til ca. 34 personer og med lille køkken. Lokalet kan ikke lejes i weekenderne – kun i perioden mandag – torsdag fra kl. 10-22. Leje kr. 250. Beboere i afdelingen kan leje lokalet til en billigere leje.

For alle lokaler gælder det, at udover lejen skal der betales depositum og miljøafgift. Det kan ofte være en fordel at leje lokalet en hel weekend og opnå rabat. Læs mere på vores hjemmeside B45.dk – under »Beboerinfo«.



Birte Østergaard, Anders Lisvad og Gitte Bruun Jørgensen

Rosengården har fået et løft

De sidste par år har afdelingen, der ligger i hjertet af Grenaa, blandt andet fået nye vinduer og nyt tag. „Resultatet er rigtig flot og især udskiftning af det gamle tegltag har været under opsejling i flere år,“ siger afdelingsformand Birte Østergaard. „Undertagets forventede levetid holdt slet ikke, og det var blevet utæt, så især den øverste etage i bebyggelsen havde problemer med indtrængende vand.“ Derfor er arbejdet blevet gennemført for afdelingens henlæggelser med supplerende støtte fra Byggeskadefonden og boligselskabets dispositionsfond, så huslejestigning har kunnet undgås.

Moderne cementtagsten

En anden årsag til, at udskiftningen

har kunnet gennemføres økonomisk ansvarligt er, at det er lykkedes at få lov til at bruge cementtagsten i stedet for de originale vingetegl. „Vi har i B45 lagt kræfter i at få dispensation fra lokalplanens oprindelige krav om vingetegl, fordi de moderne cementtagsten ligner de originale tagsten meget. De er mere holdbare og hele konstruktionen er en del billigere, blandt andet fordi stenene i sig selv er tætte og derfor ikke kræver undertag,“ forklarer direktør Anders Lisvad.

Alle bygningsdele skal prioriteres

Han påpeger, at det for B45 er vigtigt at se ejendommene i et helhedsbillede og prioritere god vedligeholdelse af alle bygningsdele. „Hvis taget havde kostet det dob-

belte for at leve op til lokalplanens krav, måtte vi enten lade andre nødvendige vedligeholdelsesopgaver ligge eller hæve huslejen. Set i lyset af, at det er de færreste, der kan se forskel på de to tagtyper, er det meget positivt, at der på den måde bliver justeret på de gamle krav, når der kommer nye moderne materialer.“ Det synspunkt bakkes op af både afdelingsformanden og bestyrelsesmedlem Gitte Bruun Jørgensen, der samstemmende udbryder: „Det er virkelig blevet flot!“

Servicebesøg

Ikke alene det færdige resultat udtrykker de to bestyrelsesmedlemmer stor tilfredshed med. „Vi oplever, at B45 helt reelt gør det let at bo godt, og både vi, og de andre beboere, er fuldt ud tilfredse.“ I forbindelse med udskiftning til vandmålere med fjernaflæsning i Rosengården udfører servicemedarbejderne samtidig et servicetjek. „Det er vores mål at gøre servicebesøg i passende intervaller til en fast ordning,“ runder Anders Lisvad af.



Rosengårdens nye cementtagsten ligner de gamle vingetegl meget

Alle afdelinger har igen overskud

Med et samlet overskud på godt 5 mio. kr. og positive resultater i samtlige 37 afdelinger, er B45 kommet i den absolutte elite blandt landets almennyttige boligselskaber.

De sidste to års positive økonomiske resultater i boligselskabet er i høj grad en konsekvens af forsigtig budgetlægning. „Vi havde kalkuleret med en reduktion af udgifterne, men ikke i det tempo og helt i den størrelse, det nu viser sig,“ fortæller direktør Anders Lisvad, der også forventer et mindre overskud til næste år.

„Det er på ingen måde et mål at oparbejde overskud fra år til år,

men vi må være ærlige og konstatere, at resultatet af den måde, vi i dag håndterer vores arbejde på, har givet større positiv effekt, end vi havde turdet håbe på,“ siger Anders Lisvad, der samtidig slår fast, at overskuddet tilhører afdelingerne og dermed beboerne. „Det sikrer både mod huslejestigninger i år og de kommende år samt bevirker, at der kan henlægges yderligere til fremtidige vedligeholdelser.“

Ny strategi slået igennem

Ifølge direktøren skal den gode økonomi ses i lyset af den strategi organisationsbestyrelsen vedtog for nogle år siden. „Vi har set på alle

vores arbejdsgange, og har, i tæt samarbejde med medarbejderne, omlagt og rationaliseret vores måde at organisere og arbejde på. Det viser sig, at det reducerer omkostningerne langt mere, end vi havde forventet.“

I den forbindelse roser Anders Lisvad bestyrelses mod til at gå nye og uprøvede veje. „Det har ikke alene fået andre boligselskaber til at vende blikket mod os, men har også engageret vores medarbejdere til aktivt at deltage i omlægningen. Det har både givet glattere medarbejdere og gode økonomiske resultater, der ikke lige havde vist sig i budgetternes regneark.“

Helhedsplan tæt på afklaring

Den store og omfattende helhedsplan med reovering af B45's største afdeling på De Lichtenbergs Vej har trukket ud, ikke mindst på grund af generelle prisstigninger i byggebranchen.

„Det er det største byggeprojekt

i vores historie med mange involverede parter, og vi forhandler aktuelt om en række justeringer af projektet,“ oplyser driftschef i B45 Bjarne Bøhl Pedersen, der regner med, at en aftale med Jorton som totalentreprenør er tæt på. „Her-

efter skal projektet og den ændrede økonomi godkendes af Landsbyggerfonden og Norddjurs Kommune, og vi både håber og forventer at kunne gå i gang i løbet af første kvartal 2018.“



Nøgleservice – hvis du får brug for en låsesmed

Hvis lejer har glemt sine nøgler/låst sig ude, kan B45 desværre ikke være behjælpelig med oplukning af hoveddøren, idet der ikke længere forefindes A-nøgler hos boligselskabet. Er der brug for assistance til oplukning, kan lejer kontakte en hvilken som helst certificeret låsesmed. B45 samarbejder med Djurs Låse,

Grenaa tlf. 86 32 04 71, som er ISO 9001 certificeret og medlem af Dansk Låsesmedeforening. Lejer skal afregne oplukningsgebyret direkte til låsesmed, inden oplukning kan foretages.

Vi opfordrer til, at lejer opbevarer en ekstra nøgle hos familie, venner eller naboer.

Repræsentantskabsmøde

Dette års repræsentantskabsmøde afholdes 29/11 2017 på Kystvejens Conferencecenter. Der er sendt dagsorden ud og der er allerede flot tilmelding.

Repræsentantskabet er selskabets højeste myndighed og beoerrepræsentationen udgør det demokratiske fundament i boligselskabet.

Ny servicemedarbejder

Gert Bønløkke Adamsen startede 1. juli som ny vicevært hos B45. Gert er 47 år, uddannet landmand, og han har arbejdet på forskellige gårde rundt om på Djursland.

„Jeg fik lyst til at prøve noget nyt i mit arbejdsliv, ikke mindst at få nogle kolleger at arbejde sammen med,“ fortæller han. Gert er tilknyttet indeholdet.



Bent Nielsen, Niels Erik Helweg Møller og Joan Borroe Henningsen

På bustur med Hedeparken

Hvert år drager omkring 30 beboere fra Hedeparken på en endags bustur. „Vi får forslag til hvor turene skal gå hen fra alle i afdelingen, og så laver vi i bestyrelsen et program,“ fortæller Joan Borroe Henningsen. Turen finder hvert år sted den sidste torsdag i august, så alle har mulighed for at reservere dagen. „Vi lejer så en bus med chauffør for en hel dag, og turene er i høj grad med til at ryste os sammen og sikre godt naboskab.“

Havebesøg

Dette års tur gik primært til den næsten 100 år gamle Geografisk Have, der er en 12 ha stor botanisk have i Kolding. Her kan man tage verden rundt fra Japan, Kina, Korea og Sydvestasien, gå på

opdagelse i Nordamerika, Canada og Sibirien eller det mere eksotiske Sydamerika. Den har mere end 2000 forskellige arter og sorter af træer, buske og blomster indsamlet fra det meste af verden og plantet efter oprindelsesland.

„Vi har en del ældre beboere i bebyggelsen, så vi sørger for, at turene passer til alle,“ fortsætter Joan. „Vi spiste morgenmad hjemmefra i fælleshuset og havde til frokost lejet et væksthuse i haven, hvor vi kunne spise vores medbragte smørrebrød.“

Miniby og købmandsgård

Der blev i år også tid til at besøge modelbyen Kolding Miniby, der illustrerer Koldings bymiljø omkring 1860. På vej hjem blev der drukket kaffe i Bindeballe Købmandsgård,

der er en tidslomme med inventar og købmandsvarer fra omkring 1900-tallet.

Det vigtige fællesskab

Bestyrelsen består udover Joan af formand Niels Erik Helweg Møller og Bent Nielsen. De tre bestyrelsesmedlemmer er meget aktive og gennemfører en lang række arrangementer, ikke mindst i fælleshuset. „Vi har lige haft valgmede, og i aften har vi banko,“ fortæller de. „Det er vigtigt at beboerne rystes sammen, og vi kan mærke, det betyder, at folk holder lidt øje med og hjælper hinanden. Og så har vi det sjovt sammen i bestyrelsen,“ smiler de med en lille opfordring til, at der på næste valg melder sig to medlemmer mere til bestyrelsen.

Egne folk versus robot

I løbet af sensommeren har B45 afprøvet om det ville være rentabelt, at anvende robotplæneklippere i stedet for vores traditionelle græsslåmaskiner. „Vores servicemedarbejdere vandt konkurrencen,“ fortæller driftschef Bjarne Bøhl Pedersen med et smil. „Husqvarna, der lagde robot til, har regnet efter og givet os ret i, at vores maskinpark simpelthen er for effektiv i forhold til de arealer, vi skal passe. Det bliver simpelthen for dyrt med robotter.“



BAGDØREN

MobilePay

Det er nu muligt at betale med MobilePay i administrationen og på hjemmesiden ved opnotering til ny bolig. **Nummeret er 97 246.**



Vagtordning

udenfor normal åbningstid

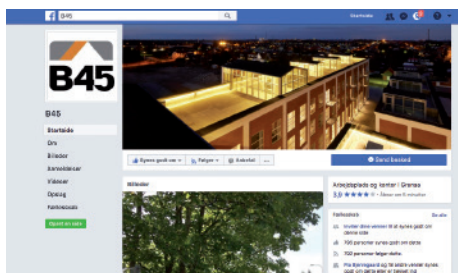
Du kan ringe til boligselskabets vagttelefon på telefon 31 73 00 95 ved akut opståede problemer.

Nummeret kan ringes til **udenfor** viceværternes normale arbejdstid dvs.:
Mandag - onsdag kl. 15.30 - 07.00
Torsdag fra kl. 14.30 - 07.00
Weekend: Fredag fra kl. 13.00
til mandag kl. 07.00

Som udgangspunkt ringes kun til vagt-nummeret ved meget akutte situationer/problemer, der ikke kan vente til dagen efter, hvor viceværterne møder ind på job.

Viceværternes normale arbejdstid er:
Mandag - onsdag kl. 07.00 - 15.30
Torsdag kl. 07.00 - 14.30
Fredag kl. 07.00 - 13.00

Følg os på Facebook



Administrationen holder lukket fra den 23/12 2017 - 1/1 2018 begge dage incl. Viceværterne arbejder dog med reduceret mandskab i perioden. Ved akutte problemer i boligen, udover normal arbejdstid, henvises til viceværternes vagttelefon 31 73 00 95.

Brug »mit B45« på hjemmesiden

Med dit log-in og password kan du logge ind på »mit B45« og her bl.a. læse om din egen bolig, se din huslejeopkrævning, kontoudtog, indberette evt. fejl i din bolig og vedhæfte billeder. Du kan også skrive til din formand i afdelingen.

Har du ikke besøgt siden endnu eller er dit log-in bortkommet, kan du kontakte administrationen, som kan gensende din personlige kode på mail.

Har du brug for hjælp, kan vi guide dig igennem enten via telefon eller ved besøg i administrationen.

Hjemmesiden er et tilbud om udviklet service, men du er naturligvis

stadig velkommen til at kontakte os på telefon eller ved besøg i administrationen.

Hvis du får brug for viceværthjælp i boligen

Opstår der en fejl i boligen, som kræver hjælp af en vicevært, kan denne fejl indberettes via hjemmesiden, hvor billede af fejlen kan vedhæftes. Er dette ikke muligt, kan man ringe direkte til viceværterne i åbningstiden eller til administrationen.

Har du brug for akut hjælp efter normal arbejdstid, kan du ringe til viceværternes vagttelefon 31 73 00 95.

VIND en flot julekurv

Kan du svare på, hvem der foretog 1. spadestik på B45's nye seniorregnede familieboliger på GD, så kan du vinde en flot julekurv.

Svaret finder du her i bladet.

Svaret skal være os i hænde senest 8/12 kl. 12 på mail: mail@b45.dk eller i postkassen på kontoret Engdalen 2.

Konkurrencen er kun for beboere i B45 og vinderen får direkte besked og navnet offentliggøres på hjemmesiden.

Snerydning 2017/18

Niveau A – bliver først udført
Offentlige fortove og adgangsstier til boliger. Ved større snefald og generende glatføre ryddes/bekæmpes dette tidligst fra kl. 06 og løbende efter behov, også lørdage, søndage og helligdage. Mellem kl. 22 og kl. 06 foretages der ingen snerydning/glatføre bekæmpelse.

Niveau B – alene i normal arbejdstid
Adgangsvej med kørende trafik og parkeringspladser. Ved større snefald og generende glatføre ryddes/bekæmpes dette efter niveau A.

Niveau C – alene i normal arbejdstid
Legepladser/tørrepladser mv. samt p-pladser, hvor der holder biler parkeret, ryddes kun undtagelsesvist og kun i normal arbejdstid, når niveau A og B er udført.

Viceværterne gør opmærksom på, at de ikke kan være alle steder på én gang fra kl. 06 om morgenen. Der vil derfor altid være steder, hvor der først bliver ryddet senere.

Driftschef Bjarne Bøhl Pedersen, B45

BEBOERbrevet udgives og distribueres af Boligselskabet B45.

B45
Engdalen 2, 8500 Grenaa
Telefon 87 58 10 00
mail@b45.dk
www.b45.dk



B45 ønsker alle beboere, ansatte og samarbejdspartnere en rigtig glædelig jul og et godt nytår

