



Margit Enghave

Der snakkes meget om inklusion og integration. I B45's største afdeling gør de noget aktivt ved det. Det har en meget positiv effekt, og afdelingen oplever stort set ikke problemer med de relativt mange nye beboere, der er kommet udefra.

Man skal engagere sig

Opskriften er lige så effektiv som enkel. „Det handler rigtig meget om dialog. Man skal gide at lære dem at kende,“ erfarer Margit Enghave, der er en af ildsjælene bag de konkrete initiativer og medlem af afdelingsbestyrelsen på De Lichtenbergs Vej. „Det er søde og spændende mennesker, der gerne vil åbne sig, når de mærker, at man interesserer sig for dem.“

Sprogbarrieren

Margit's tilgang til arbejdet med flygtningefamilierne startede fordi Venligboerne efterlyste en dansk-talende, der ville være ven med en syrisk kvinde i Grenaa. „Det lagde jeg billet ind på, og kom derved på kulturcaféen på Kattegatskolen. Her spottede jeg et par beboere fra vores afdeling, herunder en ung dansk-talende mand, som jeg tog kontakt til. Det blev starten på det hele.“ Sprogbarrieren er en markant udfordring, men den blev dermed langt hen af vejen løst. „Han har knoklet for at lære dansk, og hjælper os med at oversætte

løbesedler til både engelsk, kurdisk og arabisk. Det var lykken at falde over ham,“ smiler hun.

Garagen

„Selv om blandt andet Venligboerne hjælper mange af flygtningefamilierne med at skaffe indbo, inventar og tøj, kunne vi se, der var et behov for at hjælpe her på stedet. Vi fik derfor lov til at benytte en garage, til at samle gode ting og sager, vi andre har i overskud.“ Den blev hurtigt godt fyldt, ikke mindst hjulpet af et dødsbo, der donerede mange brugbare effekter.

„Allerede ugen efter spottede vi en familie med to børn, der var ved at flytte ind. De fandt en del i Garagen, som de kunne bruge,“ husker Margit, der iøvrigt er imponeret over, hvor hurtigt børnene lærer dansk uden accent, og har stor respekt for i hvor høj grad familierne i dagligdagen passer deres skolegang og andre gøremål. Nu udbredes kendskab til Garagen også ved hjælp af løbesedler og opslag.

Helhedsplanen i afd. 11

Et andet initiativ, der snart starter op, er en Tale-Dansk-Café, der får åbent hver onsdag aften i et par timer. „Caféen er for de, der vil have hjælp til at lære at tale og læse dansk. Det har flere efterlyst, og vi håber, der også kommer nogle danske familier.“

Garagen, den nye Tale-Dansk-Café og andre fælles arrangementer er vigtige elementer i at involvere de nye beboere i afdelingen. „Det er både mit og den øvrige bestyrelses håb, at vi ved at højne dialogen kan få indraget dem i den helhedsplan, vi skal gennemføre i løbet af de næste år. Måske ønsker de sig helt andre ting, end det vi tror, og afdelingsbestyrelsen har mulighed for selv at træffe mange beslutninger.“ „Man skal engagere sig,“ minder Margit om. „Eller skulle jeg sidde hjemme ved mig selv og blive gammel og sur?“ Hun har nu boet i afdelingen i seks år, og er godt tilfreds: „Jeg flytter aldrig herfra, det er blevet mit drømmeslot.“

Helhedsplanen godkendt



Den omfattende renovering af B45's største afdeling på De Lichtenbergs Vej, der i dag består af 162 boliger, bliver en realitet.

Økonomisk tilsagn fra Landsbyggefonden og godkendelse i kommunalbestyrelsen har banet vejen for det 150 mio. kr. store byggeprojekt, der totalt vil forvandle afdelingen. "Vi afholder licitation i september måned, og vælger entreprenør i

løbet af efteråret," oplyser driftschef i B45, Bjarne Bøhl Pedersen. "Det betyder, at vi regner med at kunne gå i gang med det store projekt umiddelbart efter nytåret 2017." Et sted mellem 20 og 27 boliger nedlægges, dels for at øge størrelsen på en del af de øvrige lejligheder, dels for at give plads til elevatorer i nogle af blokkene. Den totale byggetid er beregnet til at tage omkring tre år.

Lej beboerhuset på Kaj Munks Vej

Nu er det muligt for alle at leje beboerhuset i afdelingen på Kaj Munks Vej. Huset har plads til 60 gæster, og ordningen kører foreløbig som forsøg i et år.

Tidligere kunne faciliteterne kun lejes af afdelingens egne beboere. "Vores fælleshus er gennem en år-række kun blevet meget lidt udlejet," fortæller ansvarlig udlejer fra afdelingsbestyrelsen Joan Borroe. "Afdelingen holder selv bankospil og lidt andre fælles arrangementer i huset, men det koster noget at drive det." Med kun nogle få udlejninger om året har der været en lidt stram økonomi. "Det forfalder

let, når det ikke bliver brugt og med flere udlejninger, kan vi få nogle midler til at friske det lidt op."

Positiv stemning

Joan blev valgt ind i bestyrelsen sidste år og den er i år blevet suppleret med to nye medlemmer. "Idéen med at leje ud til alle blev positivt modtaget i afdelingen og vedtaget med mange stemmer," fortsætter Joan, der selv har påtaget sig ansvaret for at stå for udlejningen. "Det eneste vi ikke lejer ud til er ungdomsfester," slår hun samtidig fast. "Det er nogle dejlige og anvendelige lokaler, som vi håber mange flere vil få glæde af i fremtiden."



Jeg er lidt rundet af fagforeningsånden

Den nye formand for organisationsbestyrelsen Irene Sørensen er sit ansvar bevidst, og hun har som næstformand gennem 15 år, siddet med ved bordet og besluttet mange af de ændringer, der har været med til at forme det B45, vi kender i dag.

Hun har boet i boligselskabet i næsten 27 år og har været med i organisationsbestyrelsen i 23, så det er en erfaren og engageret pige, der har sat sig til rette i formandsstolen efter valget på repræsentantskabsmødet i december sidste år. Trods sine mange år i bestyrelsen, har hun allerede måtte konstatere, at der er stor forskel på at være formand og næstformand. "Før stod jeg lidt i læ og skubbede vores tidligere formand, der stod foran, nu er det pludselig mig, der står forrest," siger Irene, der finder det både spændende og mere forpligtende.

Plads til alle

Opvæksten i et hjem med en socialdemokratisk far har sat sine spor hos Irene, som mener, at der i et almentnyttigt boligselskab skal være plads til alle. "Der skal også være rum til de lidt utilpassede, og de der ikke har råd til at bo i de nyeste boliger," slår hun fast og tilføjer, at alle beslutninger på den lange bane skal være til gavn for beboerne. Irene er ikke medlem af nogen partiforening, selv om der et tidspunkt blev lagt en føler ud efter hende. "Jeg kom ret hurtigt med i vores afdelingsbestyrelse, fordi jeg kendte en i bestyrelsen, som fik mig overtalt til at blive suppleant. Efter

et halvt år blev jeg så indkaldt på grund af et dødsfald."

Hele bestyrelsen

De første år i bestyrelsen havde Irene lidt svært ved at læse regnskaberne. "Jeg er mere sproglig end til tal, men det er jeg kommet efter," forsikrer hun. "Jeg har gennem årene været på en del kurser, hvor jeg blandt andet har lært at forstå sammenhængen i økonomien." I det hele taget deltager bestyrelsen i en lang række arrangementer som bolig dage, kredsdage og kurser. "Der får vi vigtige input og lærer folk at kende." Irene har den intention, at hele bestyrelsen skal være mere med. "Vi skal arbejde mere sammen. Jeg er formand, og jeg skal nok være der, men det er ikke mig, der skal tegne det hele, vi skal være mere fælles." Planen er, at gennemføre nogle samtaler, hvor alle byder ind med, hvad deres bestyrelsesarbejde skal være. Derudover arbejder hun allerede tæt sammen med næstformanden Charlotte Holm Jensen. "Vi ligner hinanden ret meget, snakker meget og godt sammen og har fuld tillid til hinanden."

Samarbejde er nøglen

Siden hun blev formand, er der ikke ret mange beboere, der har henvendt sig til hende. "Det tolker jeg som, at folk er glade for at bo her, og kun en enkelt afdeling bad mig om at deltage i deres afdelingsmøde som ordstyrer." Det er Irenes erfaring, at ikke bare samarbejdet i bestyrelserne er vigtigt. "Vi har et rigtig tillidsfyldt samarbejde med administrationen og ledelsen. Det fungerer rigtig godt," fortsætter hun, og mener, at det her er en stor styrke, at hun har været med i mange år. "Selv om jeg er

formand, skal jeg jo ikke sidde på skødet af direktøren hver dag." Samarbejdet med kommunen som samarbejdspartner ser hun også som vigtigt. "Vi har et fantastisk partnerskab med kommunen, hvor vi på koordineringsmøder byder ind med, hvad vi gerne vil bygge og udvikle. Det har vi en ret god dialog om."

Irene er stolt over, at B45 gennem de seneste år, har bidraget væsentligt til at skaffe arbejdspladser til byen. "Jeg glæder mig sådan til at helhedsplanen på De Lichtenbergs Vej kommer i gang og håber, at vi får lov at afslutte byggeriet på GD-grunden med helt nye familie- og seniorboliger."

Ikke gå glip af noget

Professionelt arbejder Irene for Stena Line på Grenaa Havn. "Jeg startede som sommerafløser på færgen i 1978 og har hængt ved lige siden," smiler hun. Her er hun kendt for ikke at ville gå glip af noget, og for ikke at være bleg for at skælde en chauffør

ud, hvis han eller hun ikke opfører sig ordentligt. "Det er så også mig, de græder ud ved, når konen er smuttet." Om et par år bliver hun 65, og der overvejer hun at stoppe. "De skæve arbejdstider trækker lidt tænder ud, selv om jeg er meget glad for mit arbejde og mine kolleger," slutter hun.



Irene Sørensen



Jette Toft Lund

Jeg ville ha' den lejlighed

Da kontoret på Engdalen slog dørene op efter jule- og nytårsferien, stod en utålmodig kvinde klar til at få fingre i en af de nye GD lejligheder. Hun flyttede ind sidst i januar og har ikke fortrudt.

Med arbejde i Grenaa og bopæl i Hadsten, har psykolog Jette Toft Lund brugt en del tid på landevejen, men efter en skilsmisse var hun klar til at flytte til byen. „Jeg henvendte mig til B45 for at se, hvad de kunne tilbyde mig. Det eneste krav var sådan set, at jeg skulle kunne komme ud i det fri. Enten på en terrasse eller i en lille have,“ husker Jette.

Ramt af lynet

Imidlertid var der ikke rigtig nogle ledige boliger, der faldt i hendes smag. „Så spurgte en af medarbejderne mig, om jeg kunne tænke mig en meget moderne lejlighed i New Yorker stil. Jeg tænkte: Hvad mon det betyder her i Grenaa?“ Ti minutter senere træder hun ind af døren i GD-lejligheden for første gang. „Da jeg så den, jeg siger dig, jeg var ramt af lynet og fuldstændig vild i varmen.“ Det var mellem jul og nytår og nogle praktiske ting skulle falde på plads for Jette, før hun kunne slå til. „Jeg ville have den her lejlighed, så det blev til nogle søvnløse nætter af frygt for, om den blev lejet ud.“

Tagterrassen

Lejligheden er på ca. 100 m² med tilhørende tagterrasse på 55 m², og det var ikke mindst tagterrassen, hun faldt for, selv om hun,

første gang hun kom derop, troede, at der var tale om en fællesterasse. „Men det er helt min egen, og der er kun adgang direkte fra lejligheden.“ „Selv om jeg elsker at være ude, har jeg ikke grønne fingre og har aldrig brudt mig om havearbejde. Ikke noget med mere jord, end der kan være i en krukke. Jeg vil hellere sidde og læse en bog og nyde den formidable udsigt.“

Fed lejlighed mormor

„Mine børn, svigerbørn og børnebørn synes, det er en fed lejlighed, mens nogle af mine venner siger, at der godt nok er meget beton,“ fortæller Jette, der selv syntes, at det er vidunderligt, at den bare er så lys. „Og så det at flytte ind i noget, der er sprit nyt, har været rigtig dejligt. Som en „new“ start for mig. Alt har virket som det skal, selv om det har været lidt af en udfordring for mig at betjene alle de nye apparater,“ smiler hun, og siger hun aldrig før har læst så mange brugsanvisninger. Jette forventer at blive boende så længe, hun er erhvervsaktiv. „Det er ikke en bolig for resten af mit liv, men jeg kan nemt arbejde flere år endnu,“ slår hun fast. Til efteråret bliver hun 65 eller som hun siger: „Efterlønsbeviset ligger på mit bord og samler støv.“

Jeg skal lige have min middagslur først

Egons plan med luren var nok ikke så dum, for så havde han allerede tænkt lidt over, hvad han kunne fortælle om de mange år i Pipkvarteret, som det blev kaldt dengang. De fem dobbelthuse er opført sidst i halvtredserne og Egon og hans hustru gik tit forbi husene. „De barakker vil vi aldrig bo i,“ sagde de dengang til hinanden. De blev senere tilbudt et af husene, og i dag er tonen en helt anden: „Jeg flytter ikke, før jeg skal bæres herfra.“ Så Egon er faldet til, selv om han og familien de første mange år blev kaldt tilløbere af de andre beboere, der var flyttet ind, da husene var helt nye.

Fårene græssede

Midt i tresserne gennemgik Grenaa en voldsom udvikling, og det var svært at finde en bolig. „Det var faktisk en betingelse for at flytte ind her, at man havde to børn. Det havde vi, og vi fik ekstra hjælp af lægen, fordi vores ene datter ikke kunne tåle at bo i Storegade på grund af Anlægget,“ husker Egon. Udlejeren hed ikke B45 som i dag, men Grenaa social-filantropiske byggeselskab, afd. IV og den årlige husleje var på lidt over 1.600 kr. „Vi skulle betale 300 i depositum, og de familier der ikke havde penge kunne låne dem af kommunen.“

Liv og glade dage

Betingelsen med, at det kun var børnefamilier, der kunne flytte ind satte sit naturlige præg på dagligdagen. „Der var mange børn i kvarteret, så her

var altid liv og glade dage. De fleste kom herhen til os efter skoletid, måske blandt andet fordi jeg havde lavet to legehuse, et til hver af vores piger.“ De voksne havde også meget snak over hækken. „Vi havde fælles vaske- rum med naboen, og vi mødtes mange vinteraftener, når han sad ude på sit værksted ved siden af og lavede fuglefoderhuse af enebærgrene. Så sad vi ved en lille elovn og vendte verdenssituationen.“

Gas og koks kamin

I starten blev maden lavet på gasblus. „Der var indlagt bygas, og vi havde to gasblus på en terrazzo-bordplade. Der var ikke nogen ovn. I vaskerummet var der en gasgrue-

kedel.“ Huset blev varmet op ved hjælp af en koks kamin. „Der var nogle kanaler rundt til alle rum, så varmen kunne fordele sig lidt,“ fortæller Egon, der også husker, at sækkene med koks skulle bæres ind fra lastbilen og hen bag en halvmur, hvor der var et koksskjul. „Jo større portioner vi købte af gangen, jo billigere blev det, og vi kunne have til en halv sæson af gangen.“ Husene er gennem årene blevet forbedret med fjernvarme, nye køkkener, vinduer og nyt tag. Da taget var lagt, var der afleveringsfest, og beboerne havde en særlig gave til tømrermesteren. „Vi gav ham en tommestok, et vaterpas og en blyant, for vi var kommet i tanke om, at det der med at tage mål,

var ikke lige ham. Han kunne godt tage det, og resultatet var ærlig talt også fint.“

En god ramme

„Vi skal igang igen med nogen renovering, så jeg har meldt mig til byggeudvalget,“ fortsætter Egon, der selv holder hus og have i topform. „Vi har også en kolonihave, hvor halvdelen er blomsterbede og halvdelen er nyttehave. Og vi har da kartofler tilbage endnu,“ smiler han. Han har også selv lavet udestuen, som bliver flittigt brugt. I det hele taget lyser det ud af ham, at han er havnet det helt rigtige sted. Eller som han selv siger det: „Huset er og har været en god ramme om livet, ellers var vi jo ikke blevet her.“



Egon Koust Hansen

Har man boet i den samme bolig i 50 år, er det vel en menneskeret at få sin middagslur. Egon Koust Hansen flyttede ind på Mågevej 1. juni 1966, og her har han boet lige siden. Han er dermed den fjerde beboer i afdelingen med det jubilæum.



B45 kendt på Facebook

Det kan gå hurtigt på Facebook. Da vi i april fortalte om vores planer for



næste byggeprojekt på GD-grunden, nåede vi lynhurtigt ud til godt 3.700 personer, fik langt over 300 klik på opslaget og mere end 80 reaktioner, kommentarer og delinger. Godt 500 følger (=synes godt om) vores Facebookside, hvor vi fortæller nyt fra vores verden til beboere, boligsøgende og andre interesserede. Du er også velkommen til at følge med, hvis du ikke kan vente med nyheder fra os til næste udgave af Beboerbrevet.

Aftale skal mindske flyttepris

B45 har haft en rammeaftale om malerarbejde i flyttelejligheder i licitation. Målet er bedre priser for beboerne.

En ny rammeaftale med Malerfirmaet Tipsmark ApS, der løber de næste to til tre år, skal gøre det nemmere for alle parter, at istandsætte lejlighederne ved fraflytning. „Vi har de sidste par år brugt meget krudt på at digitalisere vores arbejdsgange,“ forklarer driftschef Bjarne Bøhl Pedersen, B45. „Det betyder blandt andet, at vi har opmålt alle boliger og på den måde, har banet vejen for, at vi har kunnet gennemføre en licitation på malerarbejdet i alle flyttelejligheder.“ Omfanget af den nye aftale er maling af omkring 250 lejligheder per år, og malermester Michael Tipsmark forventer, at det årligt svarer til omkring ti malersvendes arbejde. „Idéen er, at det skal blive lettere

for os allesammen,“ fortæller han. „Vi kender den præcise indsats på forhånd, selv om nogle lejligheder naturligvis kræver lidt mere arbejde end andre.“

Tættere samarbejde

„Vi ved fra andre boligselskaber, at der i mange tilfælde sker en reduktion på op til 25% af prisen, når arbejdet udbydes på den her måde,“ fortsætter Bjarne, der tror på, at både selskabet og dets leverandører får noget ud af det tættere samarbejde. „Det giver en mere rigtig markedspris, og gør i de fleste tilfælde arbejdet lettere for leverandøren,“ fremhæver han. Boligselskabet har lavet lignende aftaler med andre leverandører, bl.a. omkring elevatoreftersyn, hvor der nu samarbejdes med en enkelt leverandør, i stedet for som tidligere fire forskellige.



Michael Tipsmark, Bjarne Bøhl Pedersen og Malersvend Susanne

Lars Heidemann er driftsassistent hos B45. Det er ham, du møder, hvis du skal fraflytte din bolig og ham, der har ansvaret for selskabets IT.

„Det hele startede i 2002, hvor Lars blev ansat som kontorelev i Boligselskabet Grenaa af 1945. „Der er sket rigtig meget siden,“ fortæller Lars, der efter endt læretid fik tilbudt jobbet som inspektørassistent. „Jeg sagde ja til tre måneder for at se, hvad det gik ud på. Det har jeg ikke fortrudt.“

I dag er arbejdet også lidt et barn for ham, hvor han elsker at starte projekter op, og får sat dem i system.

Møder beboerne

Det blev til mange ind- og udflytningssyn og netop mødet med de mange beboere passede Lars godt. „Jeg fandt det spændende ikke kun at skulle administrere, men også at skulle møde folk ude i afdelingerne.“ I dag er det mest fraflytningsdelen, der fylder op i kalenderen. „Vi er ofte to fra B45, Klaus som serviceleder, og mig som ansvarlig for den indvendige vedligeholdelsesstand som for eksempel malede flader. Det er en stor fordel for både os og beboerne, for vi kan svare på alle spørgsmål, og få tingene afklaret i et enkelt fraflytningssyn,“ mener Lars, der har synet mellem 2 og 3.000 lejligheder. Nogle gange deltager indflytterne i synet. „Det har den effekt, at de sagtens kan lave interne aftaler, om for eksempel gardiner, ligesom vi ofte får en formel snak om løst og fast, og hører hvilke forventninger de nye indflyttere har.“

Får viden

Gennem årene har Lars opsamlet stor viden om, hvordan beboerne oplever at bo hos B45. „Jeg synes det er fedt at høre, hvad

Jobbet er mit femte barn

deres oplever er,“ fortsætter Lars, der har fokus på, at gøre synet til en god oplevelse. „Jeg får masser af positive ting at høre og naturligvis også enkelte gange negative. Det forholder jeg mig til, for det er en kæmpe mængde informationer, vi kan bruge til at forbedre forholdene.“

Lars lægger allermest vægt på troværdighed. „Jeg forventer at fraflytteren overholder aftaler og fortæller sandheden, hvis der er et eller andet. Og jeg bryder mig ikke om, hvis folk siger noget, der ikke passer. For eksempel hvis de selv har sat boligen i stand og brugt en anden og dårligere maling, end den vi har aftalt.“

Selv om det heldigvis er sjældent, at der opstår problemer ved synene, husker Lars en enkelt episode. „Jeg var lidt skeptisk over, hvordan et toilet kunne gå i stykker helt af sig selv, og placere sig i udestuen,“ smiler han, og lægger vægt på, at

det er vigtigt at det er de samme der syner, så det bliver så ens som muligt.

Digitale arbejdsgange

Der er i de år Lars har været ansat sket en sand revolution af de arbejdsgange og -metoder han bruger. „Vi er gået fra maskinskrevne sider med gennemslag til at være helt digitaliseret.“ Som IT-ansvarlig er mange af de andre medarbejdere afhængige af ham, når noget går galt. „Alt hvad der hedder systemer, edb og netværk, kan jeg godt lide. Jeg elsker at fejlfinde, og at være problemløser.“ Det er vigtigt, at hvis man kan se en sammenhæng i problemerne, så skal man give den viden videre, så nogle andre kan få glæde af den.“ Et af de områder, der har udviklet sig meget er forbrugsstyring. „Vi kører kontrol i de enkelte afdelinger på el, vand og varme, og jeg har an-

svaret for at systemerne kører. Hvis vores servicefolk står ude og skidtet ikke virker, skal de have hjælp med det samme.

Privat

På den private bane er det rollen som far og mand i huset, der optager ham. „Vi har fire børn mellem fire og 14 år, og både min hustru Helle og jeg nyder at følge dem i alt, hvad de foretager sig. Jeg har det sådan, at jeg vil have mine børn godt afsted. Derfor må vi også respektere, at der ikke er så meget tid til os selv.“ Lars kan godt lide foreningsarbejde og mener, at man skal følge med, hvor ens børn er og støtte op om foreningsarbejdet i de klubber, de er aktive i. „De store går til fodbold, badminton svømning, og de to små skal også i gang,“ afrunder Lars, der også selv tidligere har dyrket idræt i mange år.



Driftsassistent Lars Heidemann

BAGDØREN

Kontakt telefoner

B45 hovednummer 87 58 10 00

Indendørs

Christian Sørensen 22 46 52 15
Johnny Hansen 23 46 52 33
Walther Eriksen 23 46 52 36
Mustafa Bijedic 23 46 52 35

Udendørs

Søren Høgh 23 46 52 40
Gert Hjortshøj 31 78 75 68
John Wehner Hansen 23 46 52 32
Carl Rasmussen 23 46 52 38
Frank Dam Sørensen 23 46 52 42

Serviceleder

Klaus Møller Nielsen 21 78 62 18

Driftsassistent

Lars Heidemann 23 46 52 31

Driftschef

Bjarne Bøhl Pedersen 20 41 06 96

Vagtordning

udenfor normal åbningstid

Du kan ringe til boligselskabets vagt-telefon på telefon 31 73 00 95 ved akut opståede problemer.

Nummeret kan ringes til **udenfor** viceværternes normale arbejdstid dvs.:

Mandag - onsdag kl. 15.30 - 07.00
Torsdag fra kl. 14.30 - 07.00

Weekend:

Fredag fra kl. 13.00
- mandag kl. 07.00

Som udgangspunkt ringes kun til vagtnummeret ved meget akutte situationer/problemer, der ikke kan vente til dagen efter, hvor viceværterne møder ind på job.

Viceværternes normale arbejdstid er:
Mandag - onsdag kl. 07.00 - 15.30
Torsdag kl. 07.00 - 14.30
Fredag kl. 07.00 - 13.00



BEBOERbrevet

udgives og distribueres af Boligselskabet B45.

Ny hjemmeside med flere muligheder

Nu er det endnu nemmere for dig at være beboer i B45: Den nye hjemmeside er meget mere brugervenlig, uanset om du finder den på din smartphone, din tablet eller din computer. Indholdet tilpasser sig automatisk til den skærm, du bruger, og så har den indbygget selvbetjening.

Sammen med Beboerbladet og og dette Beboerbrev modtager du også et brev med et personligt »Interessentnr.« og »adgangskode«, så du kan logge på »Mit B45«.



Se dine egne data

Gennem dit log-in på »Mit B45« kan du bl.a. finde din egen afdeling, se dit eget lejemål, din huslejeopgørelse og kontoudtog. Du kan også sende en mail til formanden eller sende en formular til serviceafdelingen, hvis noget skal udbedres i din bolig.

Husk at tjekke dine oplysninger

Når du er forbi »log-in« på »Mit B45«, skal du markere, om du ønsker at modtage mail fra B45 og fra afdelingsbestyrelsen. Tjek også om din mailadresse og dine telefonnumre er noteret korrekt.

Hjemmesiden er et tilbud om udvidet service. Du er naturligvis stadig velkommen til at kontakte os på telefon eller besøge os i administrationen.

VIND en flot GAVEKURV

Kan du svare på, i hvilken afdeling der opstartes en Tale-Dansk-Café, så kan du vinde en flot gavekurv.

Du kan finde svaret her i bladet eller på www.b45.dk.

Svaret skal mærket „Konkurrence“ være os i hænde senest den 19/6 2016 på mail@b45.dk eller i postkassen på Engdalen 2.

Konkurrencen er kun for lejere i B45 og vinderen får direkte besked og navnet offentliggøres på Facebook og på www.B45.dk

FERIELUKKET I UGE 29

Administrationen holder ferielukket fra og med den 18/7 2016 til og med den 22/7 2016 (Hele uge 29).
Viceværterne arbejder dog med reduceret mandskab.

B45 ønsker alle en god sommer.



B45
Engdalen 2, 8500 Grenaa
Telefon 87 58 10 00
mail@b45.dk
www.b45.dk

